

## **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об установлении (пересмотре) тарифов на тепловую энергию на 2025 год (с целью корректировки установленных долгосрочных тарифов на 2023-2026 годы методом индексации) для потребителей муниципального унитарного предприятия "Жилищно-коммунальное хозяйство Тырма" Верхнебуреинского муниципального района (п. Тырма)**

**(дело от 11.10.2023 № 331-Ш, корректировка от 13.05.2024 № 215-Ш)**

По инициативе комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края (далее – комитет) распоряжением от 13.05.2024 № 215-Ш открыто дело о пересмотре тарифов на тепловую энергию на 2025 год для потребителей муниципального унитарного предприятия "Жилищно-коммунальное хозяйство Тырма" Верхнебуреинского муниципального района (п. Тырма) (далее – МУП "ЖКХ Тырма" или организация, предприятие), с целью корректировки долгосрочных тарифов, установленных на 2023-2026 годы (дело от 11.10.2023 № 331-Ш).

Юридический адрес: 682050, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Тырма, ул. Октябрьская, д.17,  
ИНН 2700013136, КПП 270001001, ОГРН 1232700009926, ОКПО 54290218.  
Электронный адрес: [mup.tyrma23@mail.ru](mailto:mup.tyrma23@mail.ru).

При открытии и рассмотрении дела о пересмотре тарифов эксперты комитета руководствовались постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (далее – постановление № 1075) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

В соответствии с п.52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением № 1075 (далее – Основы), орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

В целях корректировки долгосрочного тарифа орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку (скорректированная плановая НВВ) на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования в соответствии с п.49.

Экспертной группой рассматривались и принимались во внимание все представленные предприятием документы по запросу комитета (от 17.05.2024 № 3-1-5-2025), имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения. Эксперты исходили из того, что представленная информация является достоверной.

Предприятию выдано свидетельство о государственной регистрации от 22.06.2023 за основным государственным регистрационным номером 1232700009926.

МУП "ЖКХ Тырма" зарегистрировано в налоговом органе 11.08.2023 № 851 согласно свидетельству о постановке на учет в налоговом органе юридического лица.

Согласно Уставу, основными видами деятельности предприятия являются:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- забор, очистка и распределение воды;
- другие виды деятельности.

Учредителем является администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ( постановление от 14.06.2023 № 402).

МУП "ЖКХ Тырма" оказывает услугу теплоснабжения потребителям Тырминского сельского поселения Верхнебуреинского муниципального района.

Для осуществления производственной деятельности, предприятию передаются имущественные права владения, пользование муниципальным имуществом в хозяйственное ведение в соответствии с постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 29.06.2023 № 462 и договору от 02.08.2023 №6 (дополнительное соглашение к договору от 29.08.2023).

Согласно ч.1 ст.131 ГК РФ право хозяйственного ведения подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре. В силу п.2 ст.8.1 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.

*Ранее предприятием представлены копии "Выписок из единого государственного реестра недвижимости" на объекты теплоснабжения (сети).*

Ранее предприятие представило положение о закупках товаров.

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

При определении тарифов на 2025 год в себестоимость услуг включены суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам и услугам.

Предприятию впервые установлены тарифы на тепловую энергию для потребителей п. Тырма Верхнебуреинского муниципального района с 15.11.2023.

Действующие тарифы установлены постановлением комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 10.11.2023 № 35/14, в том числе:

**с 01.07.2024 по 31.12.2024:**

- для потребителей – 7 255,18руб. за 1 Гкал (без НДС);
- для населения – 7 255,18 руб. за 1 Гкал (с НДС).

Согласно действующему законодательству тарифы на год, устанавливаются комитетом с поэтапным вводом, индексация затрат осуществляется со 2-го полугодия.

*При расчете тарифов на 2025 год за базовый период принят план 2024 года.*

Сравнительный анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации и объемы тепловой энергии за **2023** год комитетом не проводится, тарифы установлены с 15.11.2023.

### **Технические характеристики теплохозяйства**

В эксплуатации МУП "ЖКХ Тырма" находится две угольных блочно-модульных котельных, обеспечивающие тепловой энергией потребителей в Тырминском сельском поселении Верхнебуреинского муниципального района.

Схема теплоснабжения Тырминского сельского поселения (далее – Схема теплоснабжения) утверждена распоряжением администрации Верхнебуреинского муниципального район от 28 июня 2024 № 382 и опубликована на официальном сайте администрации.

На основании п. 22 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Постановление № 1075), экспертная группа приняла объёмы полезного отпуска тепловой энергии от котельных, расположенных на территории поселения, в размере, определённом утверждённой схемой теплоснабжения на расчётный период регулирования.

#### ***Блочно-модульная котельная КТМ-2000 2 ПрА (Центральная)***

В котельной установлено два котла марки Прометей-КВМ-1000 производительностью по 0,860 Гкал/ч (введены в эксплуатацию в 2020 году). Общая производительность котельной составляет 1,72 Гкал/час. Котельная оборудована автоматической подачей топлива, без постоянного присутствия персонала, также установлены системы диспетчеризации, отопления модуля, и погодозависимого управления. В работе 2 котла. Горячее водоснабжение отсутствует.

Фактически подключенная расчетная (максимальная) часовая тепловая нагрузка составляет 0,83 Гкал/ч.

Общая протяженность теплосети составляет 928,88 метра в подземно-надземном исполнении с диаметрами от 89 мм до 108 мм.

Согласно утверждённой схеме теплоснабжения поселения, расчётный объём полезного отпуска тепловой энергии от данной котельной на расчётный период регулирования составляет 2686,26 Гкал.

В котельной установлен узел учета тепла и электросчетчик.

Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии принят согласно распоряжению министерства ЖКХ Хабаровского края от 16.08.2023 № 1278-р в размере 510,11 Гкал/год.

Экспертная группа, приняла долю расхода теплоты на собственные нужды котельной в размере, учтенном при расчете удельной нормы расхода топлива, 2,82 % (92,80 Гкал).

Экспертная группа предлагает принять для расчета тарифа на тепловую энергию:

Наименование показателя	Ед. изм.	Учтено в тарифе 2024 года	Предложение комитета
Выработка тепловой энергии всего, в т.ч.:	Гкал	3144,32	3288,17
- собственные нужды	Гкал	88,60	92,80
- потери тепла	Гкал	510,11	510,11
- полезный отпуск	Гкал	2545,61	2685,26
- население	Гкал	2013,15	2013,15
- бюджет	Гкал	510,31	649,96
- прочие	Гкал	22,15	22,15
- производственные нужды	Гкал	0,00	0,00

#### **Блочно-модульная котельная КТМ-2400 3 Пра (Школа)**

В котельной установлено три котла марки Прометей-КВм-800 производительностью по 0,688 Гкал/ч (введены в эксплуатацию в 2021 году) и один марки Квр-1,16 производительностью 1,0 Гкал/ч. Общая производительность котельной составляет 3,064 Гкал/час. В работе 2 котла. Котельная оборудована автоматической подачей топлива, без постоянного присутствия персонала, также установлены системы диспетчеризации, отопления модуля, и погодозависимого управления. Горячее водоснабжение отсутствует.

Фактически подключенная расчетная (максимальная) часовая тепловая нагрузка составляет 0,63 Гкал/ч.

Общая протяженность теплосети составляет 1132,23 метра в подземном исполнении диаметром от 76 мм до 133 мм.

Согласно утверждённой схеме теплоснабжения поселения, расчётный объём полезного отпуска тепловой энергии от данной котельной на расчётный период регулирования составляет 1790,17 Гкал.

В котельной установлен узел учета тепла и электросчетчик.

Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии принят согласно распоряжению министерства ЖКХ Хабаровского края от 16.08.2023 № 1278-р в размере 444,28 Гкал/год.

Экспертная группа, приняла долю расхода теплоты на собственные нужды котельной в размере, учтенном при расчете удельной нормы расхода топлива, 2,83 % (65,00 Гкал).

Экспертная группа предлагает принять для расчета тарифа на тепловую энергию:

Наименование показателя	Ед. изм.	Учтено в тарифе 2024 года	Предложение комитета
Выработка тепловой энергии всего, в т.ч.:	Гкал	2443,31	2299,45
- собственные нужды	Гкал	69,20	65,00
- потери тепла	Гкал	444,28	444,28
- полезный отпуск	Гкал	1929,83	1790,17
- население	Гкал	752,67	752,67
- бюджет	Гкал	1054,84	915,18
- прочие	Гкал	85,11	85,11
- производственные нужды	Гкал	37,21	37,21

Наименование показателя	Ед. изм.	<i>Всего по предприятию</i>	
		Учтено в тарифе 2024 года	Предложение комитета
Выработка тепловой энергии всего, в т.ч.:	Гкал	5587,63	5587,62
- собственные нужды	Гкал	157,80	157,80
- потери тепла	Гкал	954,39	954,39
- полезный отпуск	Гкал	4475,44	4475,43
- население	Гкал	2765,82	2765,82
- бюджет	Гкал	1565,15	1565,14
<i>местный</i>	<i>Гкал</i>	<i>1054,84</i>	<i>915,18</i>
<i>краевой</i>	<i>Гкал</i>	<i>510,31</i>	<i>649,96</i>
- прочие	Гкал	107,26	107,26
- производственные нужды	Гкал	37,21	37,21

### **Корректировка тарифов и необходимой валовой выручки на 2025 год**

Корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год (второй год долгосрочного периода регулирования) произведена экспертами в соответствии с главой V Методических указаний.

Согласно п.51 Методических указаний корректировка НВВ на очередной год долгосрочного периода регулирования осуществляется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, по формуле:

$$НВВ_i = НВВ_i^{СК} + \Delta НВВ_{i-2}^k \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i) + \Delta КИП_i + \Delta КНК_i + \Delta КЭЭ_i$$

где:

$НВВ_i^{СК}$  - скорректированная плановая НВВ, определенная на  $i$ -й год, тыс. руб.;

$\Delta НВВ_{i-2}^k$  - размер корректировки НВВ в  $i$ -м году, рассчитываемый в  $(i-1)$ -м году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в  $(i-2)$ -м году, тыс. руб.;

$ИПЦ_{i-1}$ ,  $ИПЦ_i$  - индексы потребительских цен, определенные на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации соответственно на  $(i-1)$ -й и  $i$ -й годы при расчете долгосрочных тарифов;

$\Delta КИП_i$  - корректировка НВВ, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, определяемая на  $i$ -й год, тыс. руб.;

$\Delta КНК_i$  - корректировка НВВ с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), тыс. руб.;

$\Delta КЭЭ_i$  - корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, тыс. руб.

Экспертная группа рассчитала скорректированную плановую НВВ в соответствии с п.49 Методических указаний с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, по формуле:

$$НВВ_i^{СК} = ОР_i^{СК} + НР_i^{СК} + РЭ_i^{СК} + П_i^{СК} + \Delta Рез_i$$

где:

$ОР_i^{СК}$  - скорректированные операционные (подконтрольные) расходы в  $i$ -м году, определяемые с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического

развития Российской Федерации и индекса изменения количества активов, тыс. руб.;

$НР_i^{СК}$  - скорректированные неподконтрольные расходы в  $i$ -м году, тыс. руб.;

$РЭ_i^{СК}$  - скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в  $i$ -м году, тыс. руб.;

$П_i^{СК}$  - скорректированная прибыль, определяемая с применением величины  $НВВ_i^{СК}$  и скорректированной ставки налога на прибыль организаций в  $i$ -м году, тыс. руб.;

$\Delta Рез_i$  - величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования (экономически обоснованные расходы, не возмещенные регулируемой организацией, и необоснованно полученные доходы, подлежащие исключению из НВВ), тыс. руб.

В целях корректировки долгосрочного тарифа на тепловую энергию экспертная группа выполнила расчет НВВ на 2025 год с учетом материалов, представленных организацией в комитет, следующим образом:

### **1. Скорректированная плановая необходимая валовая выручка (НВВ) на 2025 год**

Расчет выполнен в соответствии с п.49 Методических указаний.

При расчете НВВ на 2025 год экспертной группой применены сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанные Минэкономразвития России и одобренные на заседании Правительства Российской Федерации 24.09.2024, где:

105,8 % - индекс потребительских цен на 2025 г.;

104,0 % - индекс цен на уголь на 2025 г.;

105,8 % - индекс цен на электроэнергию на 2025 г.

По расчетам экспертной группы **скорректированная плановая НВВ на 2025 год составила 32 825,18 тыс. руб.**, в том числе:

- текущие расходы – **32 825,18 тыс. руб.** (100 %), из них:

-  $ОР_i^{СК}$  **операционные (подконтрольные) расходы – 13 863,02 тыс. руб.**,  
13235,4тыс.руб. $\cdot(1-1,0/100)\cdot(1+5,8/100)\cdot(1+0,75\cdot 0)=13863,02$ тыс. руб.,

где:

- 13235,40 тыс. руб. – операционные расходы 2024 года;

- 1,0 % - индекс эффективности операционных расходов;

- 105,8 % - индекс потребительских цен на 2025 год;

- 0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

- 0 - индекс изменения количества активов.

-  $HP_i^{СК}$  неподконтрольные расходы – 4002,90 тыс. руб. (скорректированы на 2025 г.).

-  $RЭ_i^{СК}$  расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя – 14 959,27 тыс. руб., в т.ч.:

**1/ Расходы на топливо (уголь).**

Топливо - уголь марки 3 БОМ разрез "Большесырский" с низшей теплотой сгорания 4950 ккал/кг, согласно представленных удостоверений о качестве топлива.

**Блочно-модульная котельная КТМ-2000 2 ПрА (Центральная)**

Экспертной группой норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию принят согласно распоряжению министерства ЖКХ Хабаровского края от 16.08.2023 № 1279-р в размере 220,91 кг у.т./Гкал (на выработанную тепловую энергию 214,68 кг у.т./Гкал). Расход топлива для производства тепловой энергии принять в размере 998,23 тонн угля.

Экспертная группа предлагает принять для расчета тарифа на тепловую энергию:

Наименование показателя	Ед. изм.	Учтено в тарифе 2024 года	Предложение комитета
Низшая теплота сгорания топлива	ккал/кг	4950	4950
Калорийный эквивалент		0,707	0,707
Норма удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	214,69	214,68
Норма удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	220,91	220,91
Расход условного топлива	т у.т.	675,04	705,89
Расход натурального топлива	т.н.т.	954,60	998,23

**Блочно-модульная котельная КТМ-2400 3 ПрА (Школа)**

Экспертной группой норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию принят согласно распоряжению министерства ЖКХ Хабаровского края от 16.08.2023 № 1279-р в размере 215,49 кг у.т./Гкал (на выработанную тепловую энергию 209,40 кг у.т./Гкал). Расход топлива для производства тепловой энергии принять в размере 680,91 тонн угля.

Экспертная группа предлагает принять для расчета тарифа на тепловую энергию:

Наименование показателя	Ед. изм.	Учтено в тарифе 2024 года	Предложение комитета
Низшая теплота сгорания топлива	ккал/кг	4950	4950
Калорийный эквивалент		0,707	0,707



Норма удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	209,39	209,40
Норма удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	215,49	215,49
Расход условного топлива	т у.т.	511,60	481,50
Расход натурального топлива	т.н.т.	723,47	680,91

**Всего по предприятию:**

Наименование показателя	Ед. изм.	Учтено в тарифе 2024 года	Предложение комитета
Низшая теплота сгорания топлива	ккал/кг	4950	4950
Калорийный эквивалент		0,707	0,707
Норма удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	212,37	212,50
Норма удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	218,54	218,68
Расход условного топлива	т у.т.	1186,64	1187,39
Расход натурального топлива	т.н.т.	1678,07	1679,14

По запросу комитета предприятие предоставило договор на уголь ООО "Межрайтопливо" от 28.06.2024 по цене 1т (с НДС) – **7920,0руб. за 1 т.**

Затраты по статье "**расходы на топливо**" учтены комитетом в размере **13 298,79 тыс. руб.** Рост к базовому периоду **113,3%**.

2/. По статье "**Электроэнергия**" эксперты комитета планируют расходы на сумму **1 234,61 тыс. руб.**

**Блочно-модульная котельная КТМ-2000 2 ПрА (Центральная)**

Экспертная группа, выполнив расчет, посчитала возможным принять удельный расход электрической энергии на полезный отпуск тепловой энергии, в размере, учтенном в тарифе 2024 года, 28,00 кВтч/Гкал. Расход электрической энергии на производство составил при этом составил 92,069 тыс. кВтч.

**Блочно-модульная котельная КТМ-2400 3 ПрА (Школа)**

Экспертная группа, выполнив расчет, посчитала возможным принять удельный расход электрической энергии на полезный отпуск тепловой энергии, в размере, учтенном в тарифе 2024 года, 33,47 кВтч/Гкал. Расход электрической энергии на производство составил при этом составил 76,963 тыс. кВтч.

**Всего по предприятию: 169,032 тыс. кВтч (30,25 кВтч/Гкал).**

Тариф на электрическую энергию учтен на **2025 год – 7,304 руб./кВтч (с НДС)** (предоставлено обоснование, 1 счет-фактура от 0.08.2024).

**3/.** По статье "**Расходы на холодную воду**" эксперты комитета планируют расходы на сумму - **425,87 тыс. руб.**

Экспертная группа, выполнила расчет, приняла количество воды необходимое для производства и передачи тепловой энергии в размере 1530,80 куб.м, в т.ч. на подпитку тепловых сетей, регламентные работы и восполнение утечки теплоносителя – 555,24 куб.м, согласно распоряжению от 16.08.2023 № 1278-р, при этом:

**на производство**

холодной воды – 306,30 куб.м;

**на передачу**

холодная вода – 1224,50 куб.м.

Тарифы на холодную воду приняты комитетом на уровне, установленном для предприятия на 2025г.

Удельный вес статьи "**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**" в общих затратах составил **45,6%**.

*В целом себестоимость услуги теплоснабжения для потребителей предприятия на 2025 год составила – 32 497,18 тыс. руб.*

**2. Корректировка НВВ, рассчитанная на основании данных о фактических значениях параметров расчета тарифа в 2023 г.**

(с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифа от значений, учтенных при установлении тарифа).

В соответствии с п.52. методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta HBB_i^k = HBB_i^\phi - TB_i + \Delta HBB_{i-2}^k \text{ (тыс. руб.)},$$

где:

$\Delta HBB_i^k$ ,  $\Delta HBB_{i-2}^k$  - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам соответственно i-го и (i-2)-го года;

$HBB_i^\phi$  - величина необходимой валовой выручки в i-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

$TB_i$  - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в  $i$ -м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в  $i$ -м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на  $i$ -й год, без учета уровня собираемости платежей.

Данный показатель экспертной группой не учитывается.

### 3.Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы.

Данный показатель экспертной группой не учитывается.

### 4.Корректировка НВВ с учетом надежности и качества оказываемых услуг.

Показатели надежности и качества объектов теплоснабжения определяются на срок реализации инвестиционной программы в области теплоснабжения.

Данный показатель экспертной группой при корректировке тарифов на 2025 год не учитывается.

### 5.Корректировка НВВ с учетом показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программа по энергосбережению предприятием не представлена.

Данный показатель экспертной группой не учитывается.

По расчетам экспертной группы необходимая валовая выручка, в целях **корректировки тарифов на 2025 год** (долгосрочного периода регулирования 2023-2026 гг.), составила **32 825,18 тыс. руб.**, из них:

- операционные расходы – **13 863,02 тыс. руб.;**
- неподконтрольные расходы – **4 002,90 тыс. руб.;**
- расходы на энергетические ресурсы, холодной воды и теплоносителя – **14 959,27 тыс. руб.;**
- прибыль – **0,00 тыс. руб. (0%);**
- результат деятельности до перехода к долгосрочному регулированию – **0,00 тыс. руб.**
- корректировка НВВ по факту 2023 года – **0,00 тыс. руб.;**
- корректировка НВВ в связи с изменением инвестиционной программы по факту 2023 года – **0,00 тыс. руб.;**
- корректировка НВВ с учетом показателей надежности и качества – **0,00 тыс. руб.;**
- корректировка НВВ с учетом показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности – **0,00 тыс. руб.**

Экспертной группой комитета корректировка тарифов на тепловую энергию **на 2025 год** (долгосрочного периода регулирования 2023-2026 гг.) для потребителей муниципального унитарного предприятия "Жилищно-коммунальное хозяйство Тырма" Верхнебуреинского муниципального района (п. Тырма) выполнена с учетом следующих показателей:

- полезный отпуск тепловой энергии – **4 475,43 Гкал;**  
 - объем финансовых средств, необходимый для осуществления регулируемого вида деятельности в течение расчетного периода регулирования – **32 825,18 тыс. руб.;**

- расчетный период регулирования (финансовый год) – с **01.01.2025 по 31.12.2025.**

НВВ с 01.01.2025 по 30.06.2025 – **19 482,03 тыс. руб.** (объем- 60%);

НВВ с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **13 343,15 тыс. руб.** (объем- 40%).

**На основании вышеизложенного,** в результате проведенной корректировки тарифов на тепловую энергию на **2025 год,** экспертная группа комитета предлагает внести изменения в постановление от 10.11.2023 № 35/14 "Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей муниципального унитарного предприятия "Жилищно-коммунальное хозяйство Тырма" Верхнебуреинского муниципального района (п. Тырма) на 2023, 2024-2026 годы", в том числе:

**с 01.01.2025 по 30.06.2025:**

- тепловая энергия – 7 255,18 руб. за 1 Гкал (100%);

- тепловая энергия – 7 255,18 руб. за 1 Гкал – для населения.

**с 01.07.2025 по 31.12.2025:**

- тепловая энергия – 7 453,56 руб. за 1 Гкал (102,7 %);

- тепловая энергия – 7 453,56 руб. за 1 Гкал – для населения.

Начальник отдела регулирования тарифов сфере коммунального комплекса

Гл. специалист отдела

Гл. специалист отдела



Т.А. Ковалевская



Ю.А. Мохова



Е.В. Гришук